



「嘉寧薈」開售至今 累售 550 伙 套現逾 10 億元 罕有複式戶月中推 料成交呎價勢破每平米 20,000 元

二零零九年三月三日(星期二) -由嘉華國際發展位於上海大寧國際社區慧芝湖花園二期「嘉寧薈」，開售以來屢創佳績，由去年年尾推售以來不足三個月時間，項目至今已累售 550 伙，套現逾 10 億元。當中第 33 座、11 座及 14 座的單位已幾近售罄。有見及此，發展商計劃於今個月中推出全新第 10 座單位，當中包括從未推出市場的複式單位，料成交呎價勢破每平米 20,000 元。

嘉華國際營業總經理陳玉成先生(Wilson)表示，嘉寧薈的推售步伐非常理想，每度加推單位迅即被市場吸納，由於銷售反應持續熱烈，集團計劃於今個月中加推位於項目第 10 座 136 個單位，包括項目複式單位。陳氏續指，嘉寧薈僅有 30 個複式單位，其中 28 個位於第 10 座，面積介乎 163 至 168 平方米，其餘 2 個特大複式單位則位於項目第 9 座，面積介乎 190 至 291 平方米。原計劃保留複式戶於下半年才推售，惟近日查詢洽購反應熱烈，故集團應買家要求先推第 10 座部份複式戶，陳氏表示，由於項目複式戶數量有限，有信心呎價破每平方米 20,000 元。

將於今個月月中推售的第 10 座單位面臨做大綠化景緻，提供最多大單位的座數，單位總數約 136 個，其中 28 個為面積介乎 163 至 168 平方米的複式戶，其餘 108 個為三房單位，面積介乎 154 至 169 平方米。

配合銷情 嘉寧薈網頁正式登場 <http://www.shwestwood.com/>

為配合新一輪銷售策略，全新嘉寧薈網頁正式登場，詳盡載錄嘉寧薈的物業資料，更加入視頻看房功能，由專人講解樓盤的特性及最新銷情，讓市民有如親歷樓盤實地睇樓。除此之外，市民更可透過新浪中國的房產網頁 360 度全方位透視物業資料及整體規劃，隨時隨地緊貼嘉寧薈最新情況。有關網址可登入: <http://www.shwestwood.com/>

嘉寧薈熱銷效應 加快慧芝湖花園第三期規劃進度

另外，集團有見嘉寧薈的熱銷情況，已加快落實對慧芝湖花園第三期的規劃工作。慧

芝湖花園第三期總佔地面積約 41,236 平方米，總樓面面積近 13 萬平方米，項目計劃興建 4 幢住宅及 1 幢服務式住宅，樓高約 26 至 31 層，總提供單位數目約 1,114 伙。項目外型將保留原有獨特的波浪式設計，加入更時尚新穎元素，更預留逾 1.6 萬呎作綠化工程，進一步提升屋苑將花園引入住宅的建房理念。(請參看附件的慧芝湖花園第三期設計圖)

嘉寧薈物業介紹

上海慧芝湖花園為嘉華集團旗下最大型的純住宅項目，是次推售的慧芝湖花園二期「嘉寧薈」由 6 座住宅大廈組成，共提供 1,061 個單位，單位面積介乎 71 平方米至 169 平方米。整個項目將美國洛杉磯 Westwood 社區的美式生活精髓融入建築中；物業呈波浪紋的外型，在云云上海市內四四方方的建築中實屬罕見。而售樓處的設計也獨具心思，外型就如一條橫放的時空管道，市民可入內觀賞集團過往往績及直通樓盤示範單位，設計意念大膽創新。

嘉寧薈面對 68 萬平方米大寧綠地，全年綠草如茵，其綠化規模在上海屈指可數，大大提升樓盤景觀品質，另外，樓盤採創新的入戶花園，實現將花園引入住宅的夢想。高約 6 米的大堂設計營造出高闊空間感，突顯堂皇氣派。樓盤地理位置優越，鄰近上海最大型綜合商場-佔地 25 萬呎的大寧國際商業廣場，加上便捷交通網絡，高架公路從市中心連接至大寧社區，10 分鐘車程即達市中心。坐擁內環線與中環線，四通八達。

嘉華國際於 2006 至 2007 年已先後推售慧芝湖花園一期全部 1,300 伙，並已售罄，所有單位已於去年入伙。由於集團看好上海樓市，今年會主力推售嘉寧薈。

關於嘉華國際集團有限公司(香港股份代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

圖一) 嘉寧薈網頁正式登場 <http://www.shwestwood.com/>



圖二) 慧芝湖花園第三期設計圖:



如有任何新聞查詢，歡迎致電：
陳玉成先生(Wilson Chan)
嘉華國際營業部總經理
電話: (852)9633 8922
傳真: 2516 9209
電郵: wilsonchan@kwah.com